

**ZMLUVA O DIELO č. 1/2020**  
**o vykonaní prác a služieb na údržbe a opravách spoločných častí,**  
**spoločných zariadení bytového domu uzavretá podľa**  
**§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>1.1</b>	<b>OBJEDNÁVATEĽ</b>	<b>Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 05313 Letanovce</b>		
	Zodpovedný zástupca:	Slavomír Zahornadský, starosta obce		
	IČO: 00329304	DIČ: 2020717743	IČ DPH: -	
	Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.		
	IBAN	SK13 5600 0000 0034 3590 0001		
	Tel.kontakt:	0907 922 064		
<b>1.2</b>	<b>ZHOTOVITEĽ</b>	<b>Marián Olejník, 053 02 Domaňovce</b>		
	Zodpovedný zástupca:	Marián Olejník		
	Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, pobočka Spišská Nová Ves		
	IBAN	SK10 0900 0000 0005 2330 6287		
	Tel. kontakt:	0903 652 553		
	IČO: 434 264 92	DIČ:	IČ DPH: SK1075279667	
	Zapísaný: OÚ Poprad	čísł. živn. reg.: 740-21131		

**2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1.	Podklady pre uzavretie tejto zmluvy sú:			
	2.1.1.	Verejné obstarávanie- vyhodnotenie ponúk zo dňa 11.9.2020		
2.2.	Východiskové údaje:			
	2.2.1.	Názov stavby	<b>Rekonštrukcia strechy čističky odpadových vôd Letanovce, časť Strelník</b>	
	2.2.2.	Miesto stavby:	<b>Letanovce časť Strelník</b>	
	2.2.3.	Dátum začatia prác:	<b>10/2020</b>	
	2.2.4.	Dátum ukončenia prác:	<b>11/2020</b>	

### 3. PREDMET PLNENIA

3. 1. Predmetom plnenia je: **Zastrešenie objektu SBS asfaltovými pásmi, montáž lemovacích Al v RAL úprave klampiarských prvkou, MT Al zvodového systému**

3. 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť**.
- 3.3. Dielo vybudované v rozsahu podľa článku 3 bude mať tieto akostné a technické ukazovatele: Dielo bude vykonané v dobrej kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám platným a účinným na území SR a podmienkam nebrániacim riadnemu a bezpečnému užívaniu. Cenová ponuka je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo a tvorí jej prílohu a obe zmluvné strany vyhlasujú, že je pre ne úplná a záväzná, pričom **budú použité prvky s platným certifikátom**.

### 4. CENA

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 bod 3.1 je podľa priloženej kalkulácie k jednotlivým prácam a predstavuje sumu:

<b>cena bez DPH</b>	<b>6 970,35 €</b>
<b>20 % DPH</b>	<b>1 394,07 €</b>
<b>Cena spolu:</b>	<b>8 364,42 €</b>

- 4.3. Zmeny, či doplnky dodávky stavebných prác, ktoré v čase uzatvárania tejto zmluvy, resp. počas realizácie diela neboli známe (naviac práce) budú uhradené len po vzájomnej dohode medzi oboma zmluvnými stranami o vykonaní prác naviac, po následnom predložení cenovej ponuky na dohodnuté práce a po jej odsúhlasení do sumy, do akej môžu v rámci svojich kompetencií rozhodovať. Po odsúhlasení bude vypracovaný dodatok k zmluve a ten bude súčasne s odsúhlasenou cenovou ponukou tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 4.4. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, náklady na vnútrostaveniskový presun hmôt, odvoz vybúraných hmôt, dopravu a skladovanie.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné náležitosti s vybavením záberu verejného priestranstva.
- 4.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne dokončené dielo v zmysle čl. 3 zaplatí dohodnutú cenu.
- 4.7. Zhotoviteľ **je platcom DPH**.

### 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela za predmet plnenia pod bodom 4.2 uhradí objednávateľ na základe:
- 5.1.1. **Záznamu o odovzdaní a prevzatí prác podpísaného oboma zmluvnými stranami.**  
V prípade, že dielo nebude spĺňať akostné a technické ukazovatele podľa čl. 3 bod. 3.3., objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
- 5.1.2. **Faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.**  
V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve,

**objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.**

5.1.3. Lehota splatnosti faktúr je **14 dní od doručenia objednávateľovi.**

## **5.2. Fakturačná adresa objednávateľa je:**

Obec Letanovce, Slovenského raja 55, 053 13 Letanovce

5.3. V prípade nedostatkov zistených pri preberaní diela má objednávateľ právo zadržať z celkovej ceny diela 10 % do konečného prevzatia diela.

## **6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas doby trvania zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje **do 5 pracovných dní** od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a opodstatnené vady v tomto termíne aj odstrániť. **O odstránení väd bude spísaný zápis**, ktorý bude podpísaný zhotoviteľom a zástupcom vlastníkov bytov.

Ak zhotoviteľ nebude reagovať na písomnú výzvu k odstráneniu väd z vykonaného diela a vady neodstráni, objednávateľ tieto vady odstráni na náklady zhotoviteľa.

6.4. Záručná doba na vykonané pokrývačské práce je 5 rokov od dátumu prevzatia prác vyznačeného na Zázname o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 5.1.1.

6.5. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie predmetu tejto zmluvy.

## **7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo a odstrániť jeho vady na vlastné nebezpečenstvo **počas trvania záručnej doby.**

7.2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska po dobu trvania zmluvy. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za škody nimi spôsobené.

Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela je povinný:

7.3.1. Dodržiavať príslušné ustanovenia Stavebného zákona, platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarne predpisy a ostatné právne predpisy platné na území SR.

7.3.2. Je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia platné v mieste, kde sa dielo vykonáva ako aj zachovávať dobré mravy.

7.3.3. Je povinný dodržiavať kvalitatívne podmienky stanovené STN, ON a súvisiacimi právnymi predpismi.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady poruchy a odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa prístup na miesto plnenia tak, aby zhotoviteľ mohol realizovať dielo v zmysle zmluvných podmienok. Montážne práce môžu byť prevádzané aj mimo pracovnej doby po dohode pred začiatkom realizácie prác.

7.6. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k stavbe a určí skladovacie priestory pre uskladnenie materiálu a náradia.

- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu diela včas, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať všetky súvisiace bezpečnostné, technické a technologické normy a predpisy.
- 7.8. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú pri vykonaní montáže je zhotoviteľ povinný montáž prerušiť § 551, 552 OZ.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať pred ukončením prác k ich prevzatiu objednávateľa. Výsledkom prevzatia prác bude **spísanie Záznamu o odovzdaní a prevzatí prác**, ktorý vypracuje zhotoviteľ v **2 rovnopisoch**, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a ktorý na znak súhlasu podpíše zhotoviteľ, objednávateľ. Ak zhotoviteľ zrealizuje práce pred dohodnutým termínom, objednávateľ môže prebrať predmet plnenia aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 7.10. Zhotoviteľ oznámi písomne, alebo telefonicky objednávateľovi min. 3 prac. dní vopred termín začatie prác na diele.
- 7.11. Uvoľnenie a vypratanie staveniska vykoná zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť zamerania a rozmerov stavebného objektu pred realizáciou prác.
- 7.13. Zhotoviteľ oznámi písomne, alebo telefonicky objednávateľovi min. 1 deň vopred odovzdania diela.

## 8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Dodržanie lehôt uvedených v tejto zmluve, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z dôvodu vis maior, prípadne nových požiadaviek objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby zhotovenia diela, jeho lehota sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu.
- 8.2. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním diela podľa lehôt dohodnutých v tejto zmluve z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody objednávateľa.

## 9. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi Živnostenský list alebo výpis z Obchodného registra pri podpise zmluvy o dielo.
- 9.2. V prípade zrušenia činnosti zhotoviteľa prechádzajú povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na nových majiteľov.
- 9.3. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné organizácie.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Pokiaľ nie je ustanovené inak, riadi sa táto zmluva podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.2. Táto zmluva sa môže meniť úpravami a dodatkami len so súhlasom obidvoch zmluvných strán, písomnou formou, podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 10.3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že prejav ich vôle pri tomto právnom úkone je slobodný, vážny,

určitý, zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

10.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

**10.5. Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 1 zhotoviteľ.**  
Oprávnenosť podpisovania zmluvy zástupcami zmluvných strán si účastníci zmluvy vzájomne overia pri podpise, preto zmluva nepotrebuje overovanie podpisov.

Letanovce, dňa 26.10.2020

---

**OBJEDNÁVATEĽ**  
**Obec Letanovce**  
**zast. Slavomírom Zahornadským**

---

**ZHOTOVITEĽ**  
**Marián Olejník**